



**INNOVARE
CRESCERE
COSTRUIRE**

Company Profile



Agenda

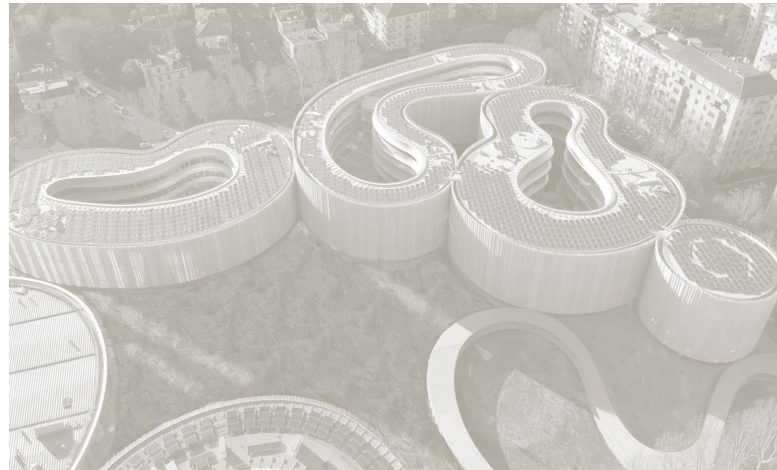


- ☐ Impresa Percassi – Il gruppo
- ☐ Dati finanziari
- ☐ Referenze
- ☐ HQSE
- ☐ Le persone
- ☐ Vendor list

Agenda



- ☒ Impresa Percassi – Il gruppo
- ☐ Dati finanziari
- ☐ Referenze
- ☐ HQSE
- ☐ Le persone
- ☐ Vendor list



IMPRESA PERCASSI S.p.A.

General Contractor Leader



Impresa Percassi, società con una solida storia imprenditoriale lunga oltre 50 anni, è oggi general contractor leader nel settore dell'edilizia privata d'alta fascia. Dal residenziale al terziario direzionale e ricettivo, dal commerciale all'industriale fino a grandi progetti e riqualificazioni, opera nell'ambito di iniziative immobiliari promosse da clienti nazionali e internazionali. Dal 2019 Impresa Percassi è presente nei mercati francofoni attraverso la società di diritto francese Percassi Bâtiment.



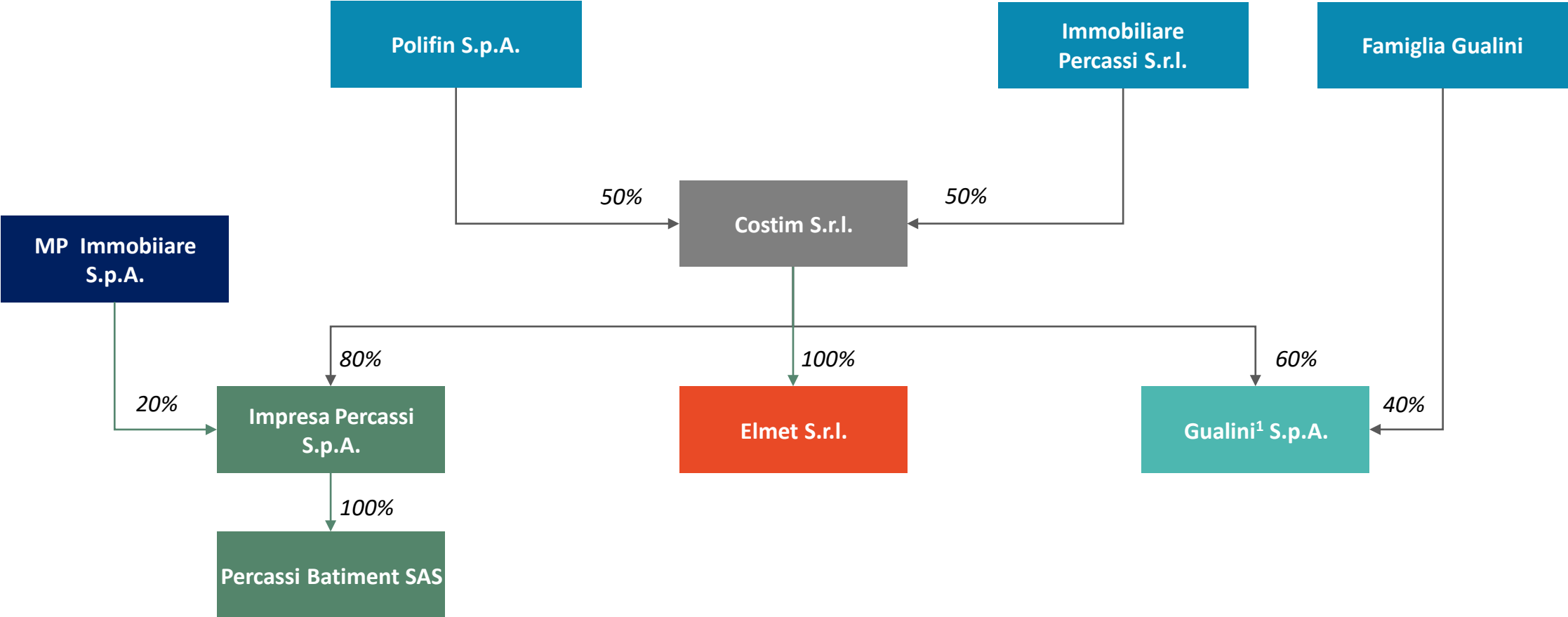
Impresa Percassi S.p.A. è partecipata all'80% da Costim s.r.l., holding industriale paritetica costituita a luglio 2019 da Immobiliare Percassi s.r.l. e Polifin S.p.A., la quale controlla diverse società tra cui Gewiss S.p.A. e Grupedil s.r.l.

Costim s.r.l. è oggi un player unico nella filiera delle costruzioni e del Real Estate, integrando competenze industriali e organizzative del partner industriale (Immobiliare Percassi s.r.l.) con affidabilità, innovazione e solidità del partner finanziario (Polifin S.p.A.). Tra le partecipazioni di Costim, Elmet GSM e Gualini S.p.A.



Costim controlla all'80% Impresa Percassi e al 100% Elmet – Gualini è controllata con una partecipazione in condivisione con i soci fondatori

Struttura del Gruppo



1) Via Gitech S.r.l.

Agenda

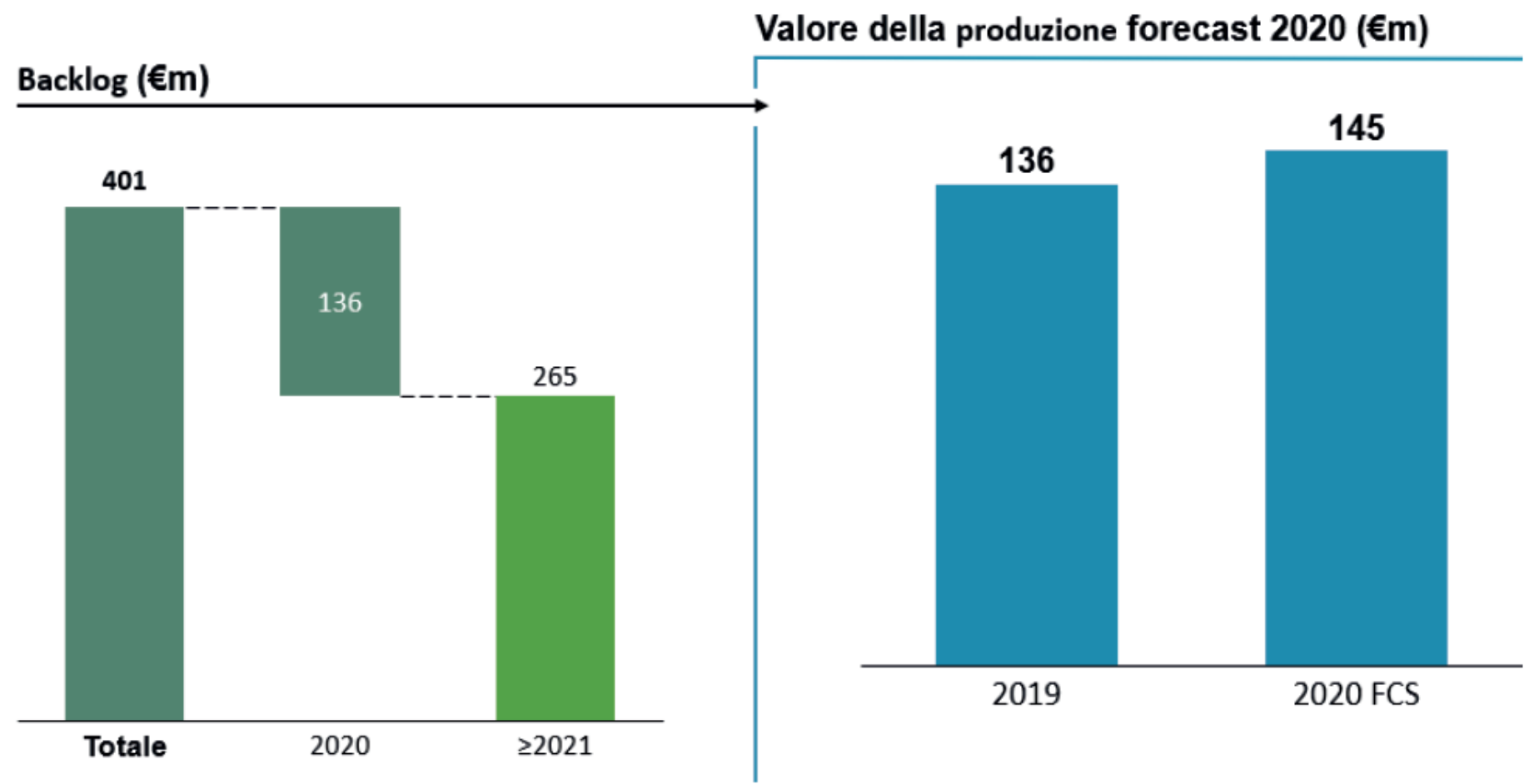


- ☐ Impresa Percassi – Il gruppo
- ☒ Dati finanziari
- ☐ Referenze
- ☐ HQSE
- ☐ Le persone
- ☐ Vendor list

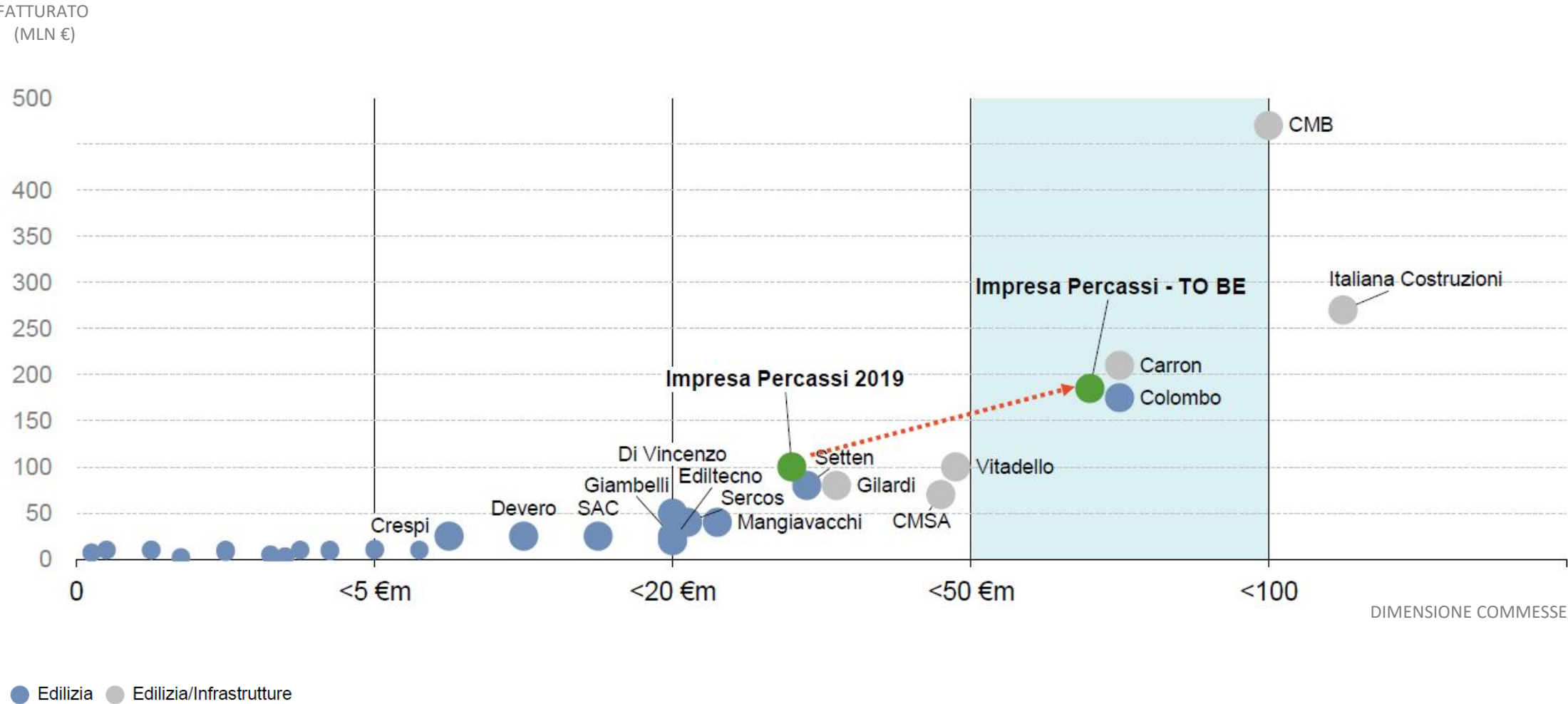


La revisione dei cronoprogrammi a seguito dell'integrazione del ramo MP e dell'emergenza Covid 19 prevede un VdP di circa 145 €m nel 2020

Valore della produzione 2020



POSIZIONAMENTO DI MERCATO



Agenda



- ☐ Impresa Percassi – Il gruppo
- ☐ Dati finanziari
- ☒ Referenze
- ☐ HQSE
- ☐ Le persone
- ☐ Vendor list



PRINCIPALI REFERENZE – GRANDI PROGETTI



-  Università Commerciale L. Bocconi
-  K.Sejima/R.Nishizawa SANAA,Tokyo
-  Milano
-  2016/2019
-  Nuova Costruzione
-  € 54 mln



-  Grupedil Srl
-  Progetto CMR
-  Bergamo
-  2019/in corso
-  Nuova costruzione
-  € 160 mln



-  Abitare In s.r.l.
-  Dontstop Architettura
-  Milano
-  2018/2019
-  Nuova costruzione
-  € 24 mln



PRINCIPALI REFERENZE – DIREZIONALE



BASSI BUSINESS PARK

- Generali R.E. S.G.R.
- O.B.R. s.r.l.
- Milano
- 2019/2021
- Riqualificazione
- € 29 mln



GREEN BUILDING TWO, THREE

- Zinc One s.r.l.
- Garretti Associati
- Vimercate Energy Park
- 2018/2019
- Nuova costruzione
- € 17 mln



HEADQUARTER

- ROL.IT
- Onesite studio
- Milano
- 2017/2019
- Riqualificazione e restauro conservativo
- € 14 mln



CONFINDUSTRIA HQ

- Confindustria Bergamo
- Archilabs
- Stezzano (Bg)
- 2017/2019
- Nuova costruzione
- € 13 mln



SIEMENS HQ

- Siemens S.p.A.
- Studio Barreca & La Varra
- Milano
- 2016/2017
- Nuova costruzione
- € 19 mln



OFFICES BUILDINGS

- Kilometrorosso S.p.A.
- Studio De Ferrari Architetti
- Stezzano (Bg)
- 2016/2017
- Nuova costruzione
- € 11 mln



SAN MARCO 21

- Kryalos SGR S.p.A.
- Lombardini 22 S.p.A.
- Milano
- 2016/2017
- Riqualificazione
- € 12 mln



VIA FOSCOLO

- Generali R.E. S.p.A.
- General Planning s.r.l.
- Milan
- 2014/2015
- Riqualificazione
- € 7 mln



CERTOSA 144

- Stam Europe
- GaS Goring&Straja
- Milano
- 2012/2013
- Nuova costruzione
- € 10 mln

PRINCIPALI REFERENZE – DIREZIONALE



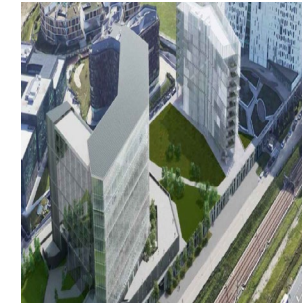
SYMBIOSIS

- Beni Stabili S.p.A.
- Patricia Viel & Partners
Anna Giorgi & Partners
- Milano
- 2015/2018
- Riqualificazione
- € 46 mln



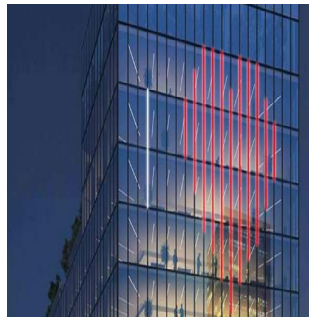
JENNER 17

- Generali Immobiliare SGR
S.p.A.
D2U
- Milano
- 2014/2015
- Riqualificazione
- € 11,5 mln



ASSAGO

- Milanofiori Sviluppo
- Park Associati – Gbpa Architects
- Milano
- 2019/in corso
- Nuova costruzione
- € 54 mln



PALAZZO DI FUOCO

- Kryalos Sgr
- Gbpa Architects
- Milano
- 2019/in corso
- Riqualificazione
- € Riservato



LA FORGIATURA

- La Forgiatura Srl
- Polisfluxa Srl
- Milano
- 2017
- Riqualificazione
- € Riservato



DOMPE' FARMACEUTICA S.p.A.

- Dompé Farmaceutica S.p.A.
- Arch. Franco Henny
- Milano
- 2008/2012
- Nuova costruzione
- € Riservato



VIALE DELL'OCEANO PACIFICO

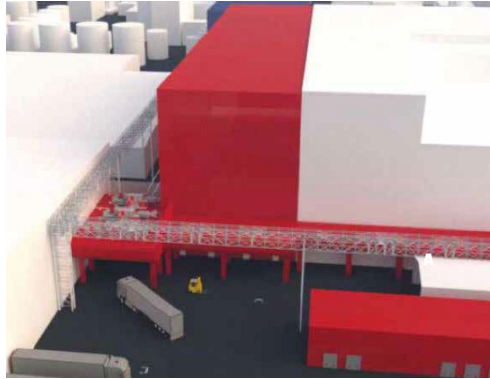
- Antirion SGR S.p.A.
- Polis S.r.l.
- Roma
- 2020 – in corso
- Riqualificazione completa
- € 15 mln



DATA CENTER

- Mercury Engineering
- Maestrale
- Roma
- 2020 – in corso
- Nuova costruzione
- € 19 mln

PRINCIPALI REFERENZE – INDUSTRIALE E LOGISTICA



-  Riservato
-  Artelia & Intertecno
-  Impianto in Alba (CN)
-  2019/in corso
-  Ampliamento
-  € 15 mln



-  Riservato
-  Foster & Wheeler
-  Hub logistico in Pozzuolo Martesana (MI)
-  2017/2018
-  Nuova costruzione
-  € 11 mln



-  Green Logis s.r.l.
-  Ing. Filippo Salis
-  Hub Logistico in Villanterio (PV)
-  2016
-  Ampliamento
-  € 4 mln



PRINCIPALI REFERENZE - RESIDENZIALE



LE DIMORE DI VIA ARENA

- Via Arena s.r.l.
- RGR Architetti
- Bergamo
- 2016/2019
- Restauro conservativo
- € 7 mln



CAMOZZI 70

- Camozzi 70 s.r.l.
- Progetto CMR
- Bergamo
- 2019/2021
- Nuova costruzione
- € 5,4 mln



MILANO CITY VILLAGE

- Milano City Village S.r.l.
- Festini architetti
- Milano
- In corso
- Riqualificazione
- € Riseervato



PORTA VOLTA HOME

- Nexity Milano
- Studio Iorio s.r.l.
- Milano
- 2015/2017
- Nuova costruzione
- € 14 mln



PALAZZO LITTA

- Valcomp Tre S.p.A.
- Michele De Lucchi - aMDL
- Milano
- 2012/2014
- Restauro conservativo
- € 23 mln



VILLA GORGONA

- Villa Gorgona s.r.l.
- Studio ARAS architetti
- Genova
- 2013/2014
- Restauro conservativo
- € 9 mln



CASCINA MERLATA

- Euromilano
- MCA Architects – Teknoarch – Cino Zucchi
- Milano
- 2013 in corso
- Nuova costruzione
- € 59 mln



NÒVAMPÈRE

- GRM Sviluppo S.r.l.
- Beretta Associati
- Milano
- 2017/2020
- Nuova costruzione
- € 21 mln



PORTO FLUVIALE

- Roma Docks s.r.l.
- Arch. Bruno Moauro
- Roma
- 2014/2019
- Nuova costruzione
- € 28 mln

PRINCIPALI REFERENZE - RESIDENZIALE



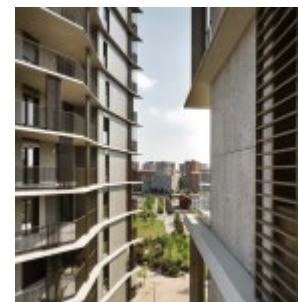
ALSERIO

-  Savills
-  Asti Architetti
-  Milano
-  2019
-  Riqualificazione
-  Riservato



BEATRICE D'ESTE

-  ICEF Sviluppi Immobiliari s.r.l.
-  LPZR Architetti Associati
-  Milano
-  2017
-  Nuova costruzione
-  Riservato



UPTOWN

-  Euromilano S.p.A.
-  ZDA Zanetti Design Architettura
-  Milano
-  2017 – in corso
-  Nuova costruzione
-  Riservato



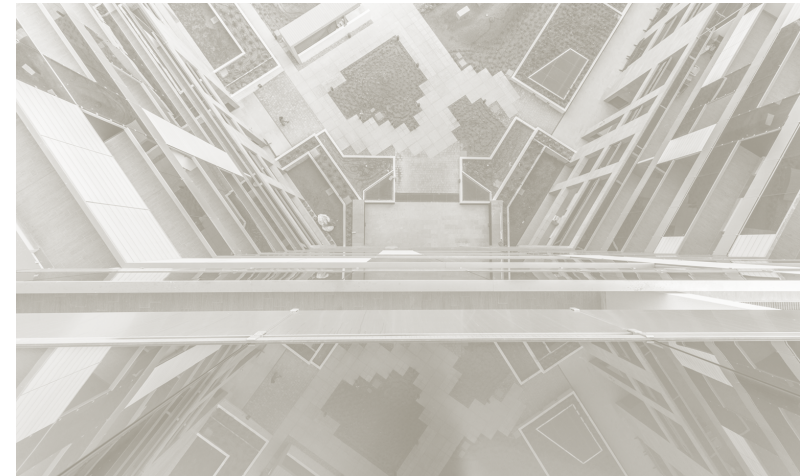
OLGIATA

-  Investire Sgr
-  Roma
-  2011
-  Nuova costruzione
-  4,2 mln

Agenda



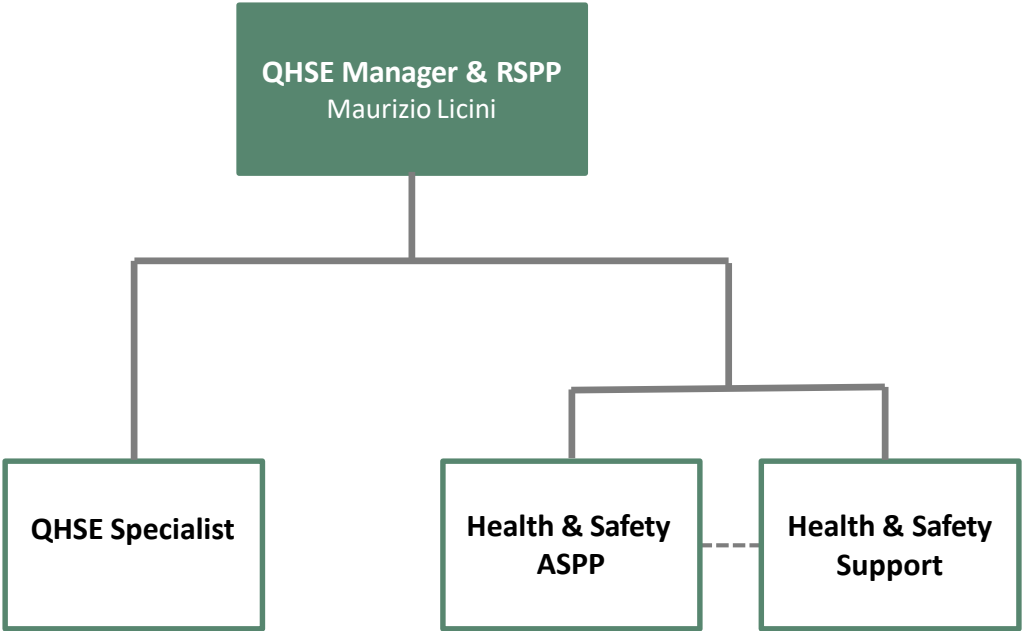
- ☐ Impresa Percassi – Il gruppo
- ☐ Dati finanziari
- ☐ Referenze
- ☒ HQSE
- ☐ Le persone
- ☐ Vendor list



Il Responsabile del dipartimento coordina ad alto livello i due uffici e mensilmente redige report di andamento globale per la Direzione

Organigramma Team QHSE

IL TEAM QHSE
RISULTA
IMPEGNATO
NELLA
GESTIONE DI
TUTTI GLI
ASPETTI
INERENTI LA
QUALITÀ,
L'AMBIENTE E
LA
SICUREZZA

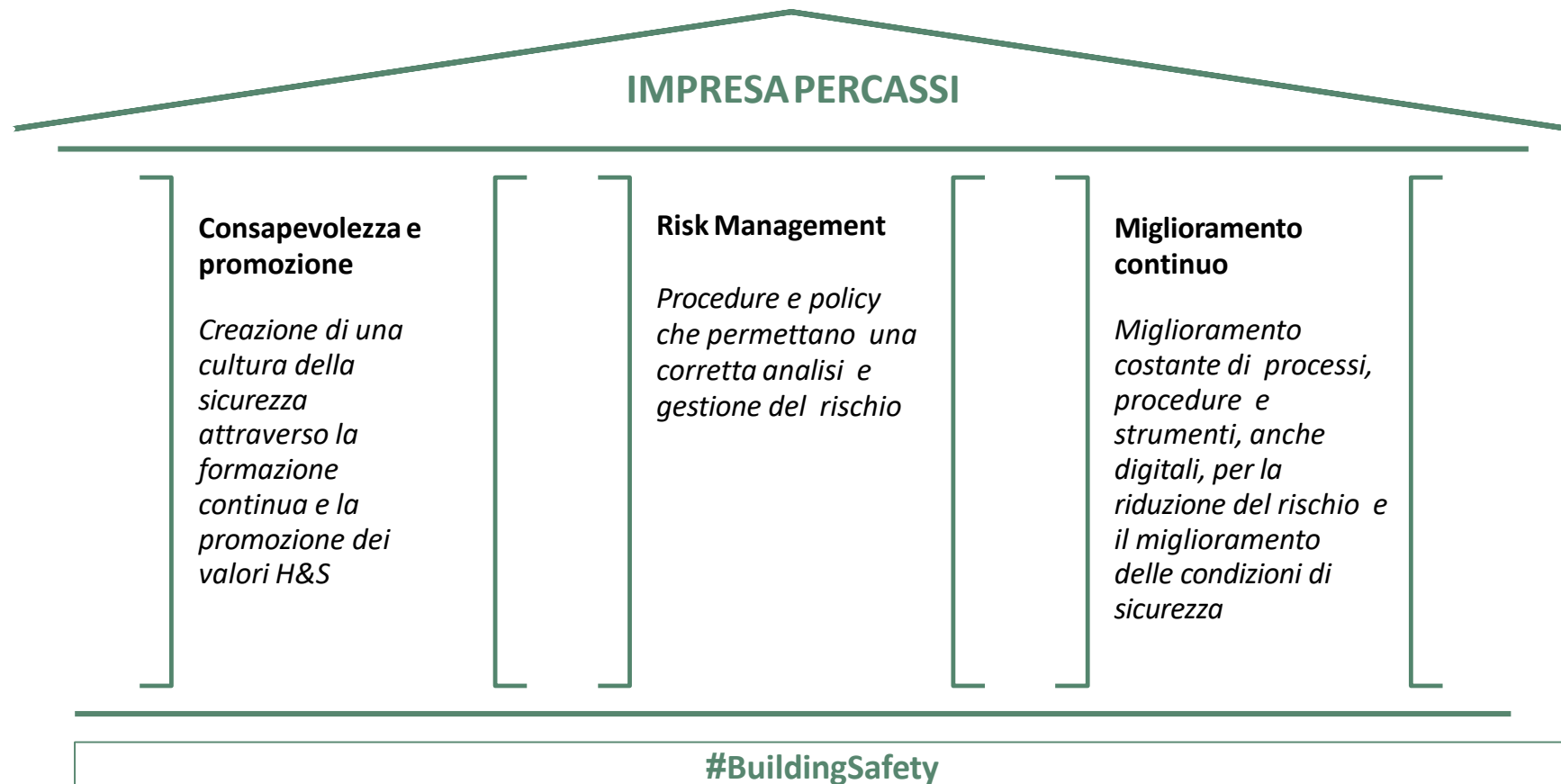


Descrizione

- **QHSE Manager:** sovrintende e coordina tutte le attività dello staff QHSE; Coordinamento e supervisione dell'attività di supporto degli ASPP in cantiere. Supporta il datore di lavoro, nella gestione degli adempimenti relativi alla salute e la sicurezza in cantiere. Effettua sopralluoghi presso il cantiere e verifica dell'attuazione delle misure di prevenzione e protezione previste per la salute e la sicurezza dei lavoratori.
- **QHSE Specialist:** gestisce gli aspetti inerenti la qualità e l'ambiente aziendali e di cantiere. Monitora i **processi aziendali**, effettua **audit** interni, cura la gestione del sistema di gestione integrato redigendo procedure, moduli ed istruzioni e tiene sotto controllo gli **aspetti ambientali**;
- **H&S ASPP:** si occupa di effettuare il coordinamento degli **aspetti inerenti la gestione di salute e sicurezza dei cantieri**. Effettua **sopralluoghi settimanali** e partecipa alla riunioni di coordinamento con Committente, Direzione Lavori, Coordinatore per la Sicurezza e subappaltatori;
- **H&S Support:** si occupa di controllare e verificare la documentazione dei **subappaltatori** e gestisce la **documentazione inerente la sicurezza delle imprese del gruppo** (POS, DVR, DUVRI, formazione del personale, sorveglianza sanitaria, etc.);

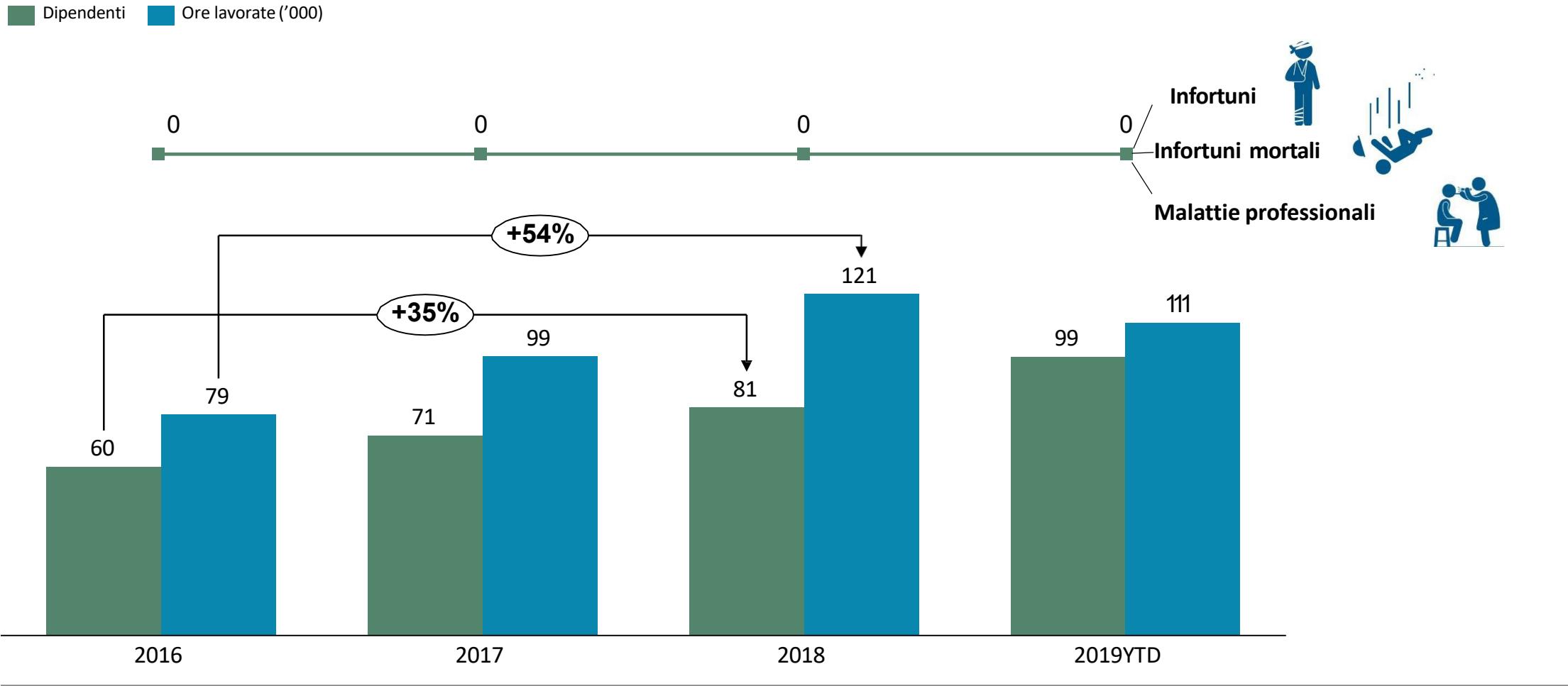
#BuildingSafety è la vision di Impresa Percassi per i temi H&S che mira a promuovere la cultura H&S come modus operandi in tutte le attività

#BuildingSafety: La vision di Impresa Percassi per la Salute e Sicurezza



L'aumento del numero di dipendenti e ore lavorate non ha portato a un aumento degli infortuni che è rimasto pari a zero

Correlazione personale/ore lavorate e andamento infortuni (#, 2016 - 2019)



Agenda



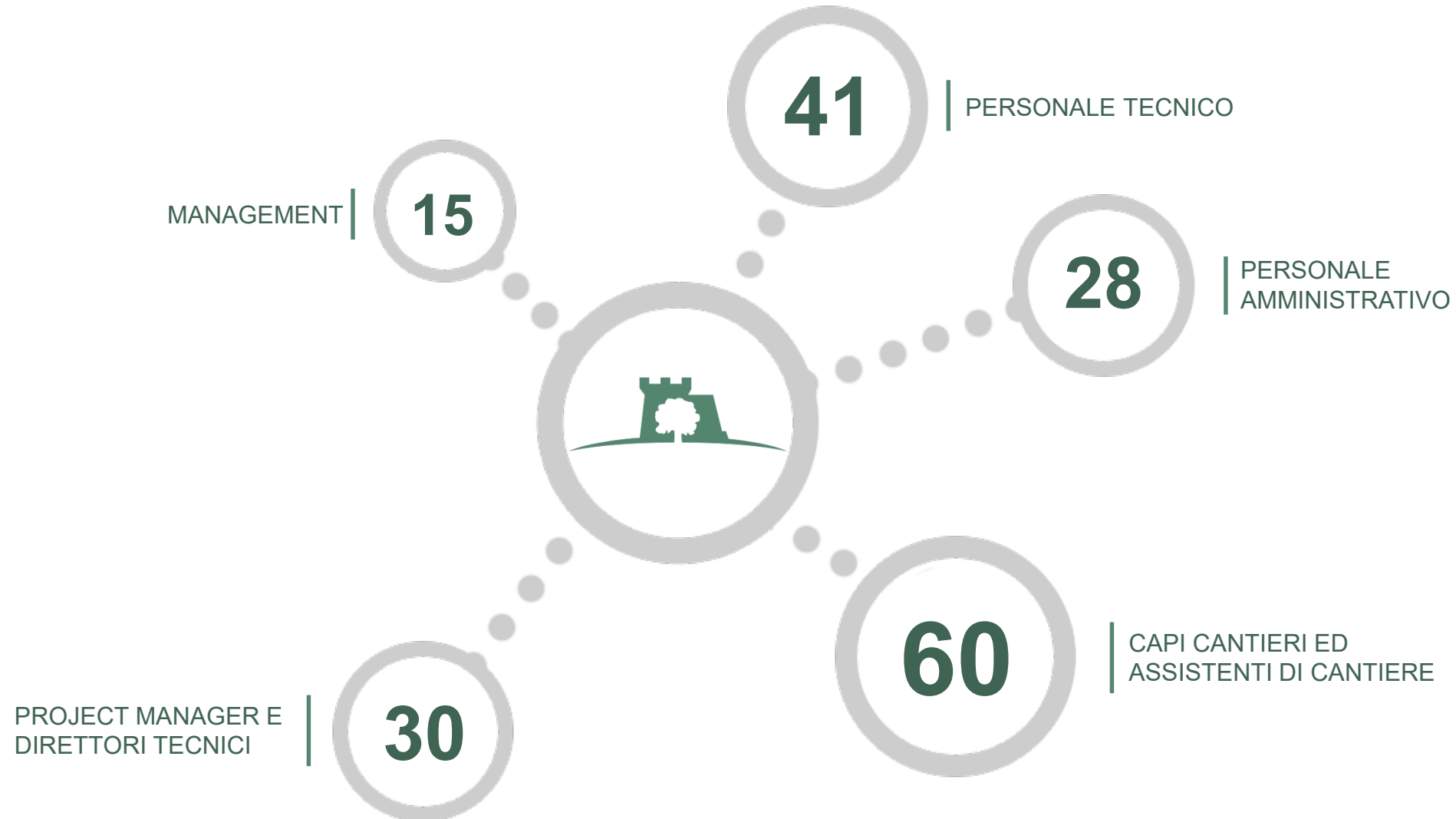
- ☐ Impresa Percassi – Il gruppo
- ☐ Dati finanziari
- ☐ Referenze
- ☐ HQSE
- ☒ Le persone
- ☐ Vendor list



LE PERSONE



Da marzo 2020, il personale di Impresa Percassi S.p.A. è pari a **174** unità.



Agenda



- ☐ Impresa Percassi – Il gruppo
- ☐ Dati finanziari
- ☐ Referenze
- ☐ HQSE
- ☐ Le persone
- ☒ Vendor list



STRIP OUT E DEMOLIZIONI:

- Toptaglio S.r.l
- General Smontaggi S.p.A.
- GiVo Company S.r.l.
- Armofer S.r.l.
- Seli Manutenzioni S.r.l.

RINFORZI STRUTTURALI:

- Pedergnani S.r.l.
- Idea Mas S.r.l.
- Oikos S.r.l.
- Impresa Decarli S.r.l.

CARTONGESSO:

- Coiver S.p.A.
- Vanoncini S.p.A.
- ImpreMAC S.r.l.
- Svsolution S.r.l.
- ATIR S.r.l.

CARPENTERIE METALLICHE:

- Eurometallica S.r.l.
- Tecnoprogetti S.r.l.
- OCAM S.r.l.
- Effegieffe S.r.l.
- MAEG Costruzioni S.p.A.

IMPIANTI ELETTRICI:

- F.lli Zaffaroni S.r.l.
- Milani S.p.A.
- Galli S.p.A.
- Gruppo Caraglio S.r.l.
- A.G.I.E. S.r.l.

IMPIANTI MECCANICI:

- Longhi S.p.A.
- Panzeri S.r.l.
- Gianni Benvenuto S.p.A.
- Aertermica S.p.A.
- RC Termoidraulica S.r.l.

IMPIANTI ELEVAZIONE:

- Kone S.p.A.
- Thyssenkrupp S.p.A.
- Schindler S.p.A.
- OTIS S.p.A.
- Maspero S.p.A.

FACCIAE:

- Gualini S.p.A.
- AISA S.r.l.
- Ponzi S.r.l.
- Tecnomont S.r.l.
- Amitti S.r.l.
- Metalsigma Tunesi S.p.A.

AREE ESTERNE E VERDE:

- Euroambiente S.r.l.
- Peverelli S.r.l.
- Verde idea S.r.l.



IMPRESA PERCASSI S.P.A.

Sede legale: Viale Vittorio Emanuele II, 102 - BERGAMO (BG) – 24121

Sede operativa: Via Andrea Moretti, 34 - Bergamo - 24121 - Tel. +39 035 0666478

info@impresapercassi.it - www.impresapercassi.it