



MANUTENZIONE | OTTIMIZZAZIONE | EFFICIENZA ENERGETICA



Il nostro core business è focalizzato nelle attività di manutenzione impiantistica e di servizio globale con una struttura operativa snella ed in continua innovazione.

Garantiamo flessibilità, rapidità e attenzione alle esigenze dei clienti.

COMPETENZA

ESPERIENZA

PASSIONE



• I N D I C E •

- . Introduzione
- . Timeline
- . Settori d'intervento
- . Suddivisione del Business
- . Squadra
- . Organigramma
- . Copertura territoriale
- . Servizi
- . Key Asset e software
- . Certificazioni
- . Contratti
- . Principali clienti
- . Contatti



I N T R O D U Z I O N E

Manutenzione, Ottimizzazione ed Efficienza degli impianti sono le basi di ogni percorso di miglioramento, sia che si tratti di affidabilità di servizio che di utilizzo razionale dell'energia. ELMET ha nel suo core business queste attività che esprime con particolare attenzione, flessibilità e rapidità tali da porsi come una delle migliori aziende italiane di Facility Management

ELMET nasce con l'obiettivo di completare gli ambiti di attività del Gruppo Costim anche al settore della manutenzione e del Global Service immobiliare e trae forza ed ispirazione dall'elevato know-how, professionalità e solida esperienza maturati negli anni da TERMIGAS SERVICE.

Tale operazione, in ottica sinergica con gli investimenti in corso, relativi all'implementazione di servizi tecnologici digitali integrati in ambito smart building, punta ad anticipare e soddisfare i nuovi trend della domanda immobiliare.

Con più di 4Mm²gestiti, suddivisi su oltre 450 immobili ed un volume di affari superiore a 26M€ disponiamo di una ampissima Case History grazie alla quale abbiamo definito degli standard operativi e gestionali per le differenti tipologie di impiantistica.

Offriamo servizi di Manutenzione e Conduzione impiantistica, Global Service Immobiliare, Facility Management, interventi per l'Efficienza Energetica anche in qualità di ESCO Certificata, la realizzazione di impianti di generazione da Fonti Rinnovabili, la riqualificazione e adeguamento degli impianti e Servizi Tecnologici Digitali Integrati in svariati settori di mercato quali Retail e GDO, Sanità e Ricerca, Centri Direzionali e Servizi, Industria e logistica, Residenziale e Hospitality, Centrali di Cogenerazione e Trigenerazione.



SETTORI D'INTERVENTO

Con oltre 4 Milioni di metri quadri gestiti suddivisi in oltre 450 siti abbiamo potuto definire, grazie ad una ampissima Case History, degli standard operativi e gestionali customizzati su differenti tipologie di impiantistica.

Abbiamo imparato ad adattare la nostra capacità tecnica e gestionale alle effettive esigenze del cliente creando degli standard che ottimizzano, rispetto allo specifico settore di intervento, sia le attività manutentive che l'efficienza energetica degli impianti.

SUPERFICIE GESTITA
4 milioni di m²
per oltre 450 siti in gestione

VOLUME D'AFFARI
+ 26 milioni di euro



RETAIL



COGENERAZIONE
E SERVIZIO CALORE



RESIDENZIALE
E HOSPITALITY



CENTRI DIREZIONALI
E SERVIZI



SANITA'
E RICERCA



INDUSTRIA
E LOGISTICA

B U S I N E S S

- RETAIL & GDO
- SANITA' E RICERCA
- INDUSTRIA E LOGISTICA
- CENTRI DIREZIONALI E SERVIZI
- RESIDENZIALE E HOSPITALITY
- COEGENERAZIONE E SERVIZI CALORE



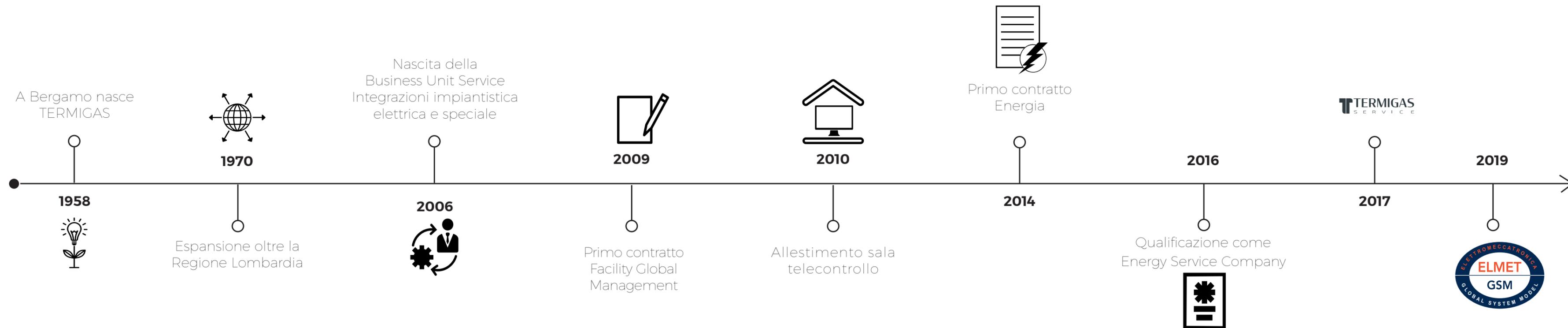
SETTORI DI INTERVENTO

- MANUTENZIONI A CONTRATTO
- MANUTENZIONI E LAVORI A RICHIESTA
- PROGETTI E RIQUALIFICAZIONI EFFICIENZA ENERGETICA



TIPOLOGIA DI ATTIVITA'

T I M E L I N E





S Q U A D R A

MANAGEMENT	5 MANAGEMENT TEAM	14 TECHNICAL ACCOUNT & PROJECT MANAGERS	12 COSTUMER SERVICE	11 BACK OFFICEE AND ADMINISTRATION
TECNICI SPECIALISTI	5 UFFICIO TECNICO	2 SPECIALISTI in Cogenerazione e Trigenerazione	2 SPECIALISTI in telegestione degli impianti	2 SPECIALISTI in efficienza energetica certificati
OPERATIVI	9 FRIGORISTI certificati	3 TECNICI SPECIALISTI avviamenti, collaudi, regolazioni	30 TECNICI con competenze elettrotecniche	35 TECNICI con competenze termotecniche

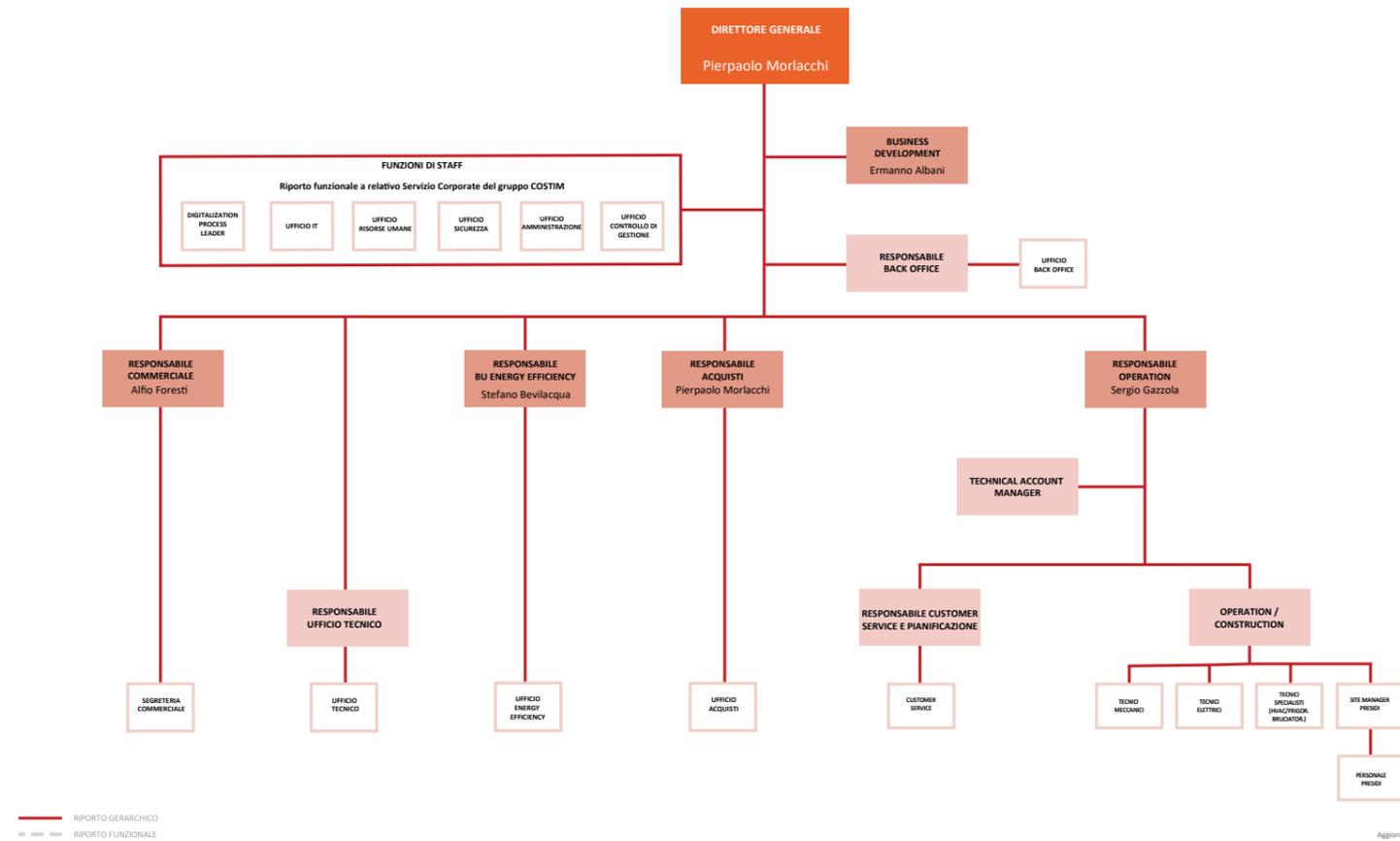


+200

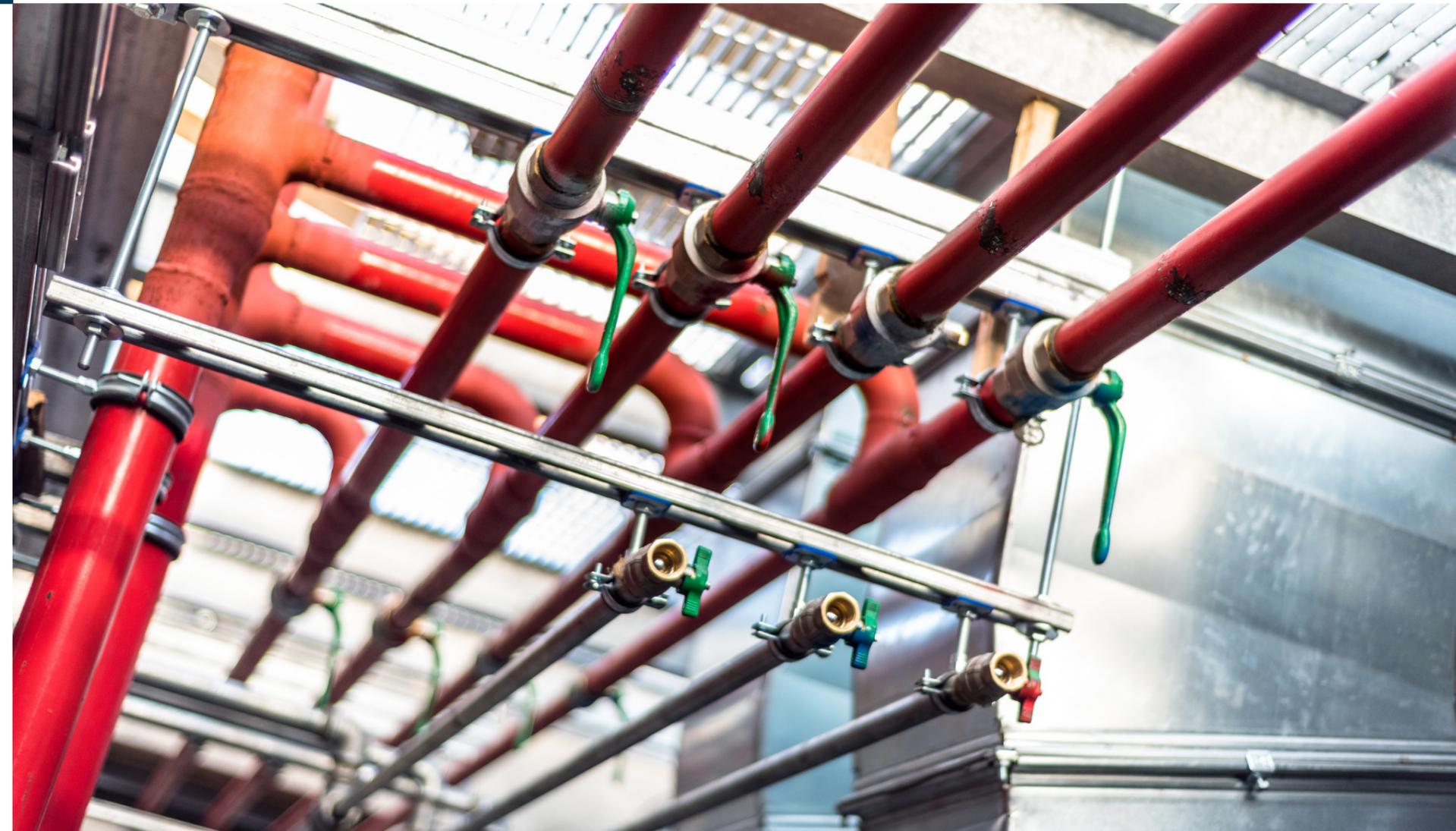
Risorse esterne selezionate secondo criteri di qualità ed affidabilità tali da offrire un servizio di Global Service Tecnologico in grado di assicurare, per ogni specifica tipologia di impianto, elevati standard qualitativi uniti a tempestività di intervento.



ORGANIGRAMMA



Aggiornamento Marzo 2020





C O P E R T U R A T E R R I T O R I A L E

Elmet ha all'attivo oltre
450 commesse
sul territorio nazionale ed esterno.

La copertura dei servizi proprosti
è disponibile su tutto il territorio nazionale.

Attualmente i servizi sono effettuati con contratti già attivi sul
75% del Territorio Nazionale
garantendo così uno standard di servizio e qualità capillare.



+150

Più di 150 impianti
costantemente
gestiti presso la
nostr a s e d e





S E R V I Z I

FACILITY MANAGEMENT TECNICO

Manutenzione e conduzione impianti termici di climatizzazione e trattamento aria.

Manutenzione e conduzione impianti elettrici di potenza, distribuzione, continuità e terminali.

Manutenzione e conduzione centrali di Cogenerazione e Trigenerazione.

Manutenzione impianti speciali (sicurezza, telefonia, reti dati, videosorveglianza)

Manutenzione impianti di rilevazione e spegnimento incendi.

Manutenzione impianti di sollevamento.

Monitoraggio e gestione della garanzia.

Manutenzione edili e strutturali.

Riqualificazione ed adeguamento normativo impianti.

GESTIONE E CONSULENZA TECNICA ED ENERGETICA

Audit energetici con reportistica di dettaglio secondo standard internazionali.

Riqualificazione energetica edifici, centrali di generazione e pubblica illuminazione.

Analisi, ottimizzazione e attuazione di Sistemi di Gestione dell'Energia.

Servizio energia e gestione colore con fornitura dei vettori energetici.

SERVIZI DI SOFT FACILITY

Igiene ambientale, sanificazione e derattizzazione

Spurgo, trasporto, e smaltimento rifiuti

Ispezione tecnica e sanificazione canalizzazioni aeruliche e U.T.A.

Manutenzione aree verdi



KEY ASSETS & SOFTWARES





CERTIFICAZIONI



CERTIFIED QUALITY

- ISO 9001 : 2015 - Sistema di gestione integrato certificato
- ISO 14001 : 2015 - Sistema di gestione ambientale
- OHSAS 18001 : 2007 - Sistema di gestione della sicurezza
- Certificazione FGAS DPR 43/12

GUARANTEED ENERGY EFFICIENCY

- UNI CEI 11352 : 2014 - Erogazione servizi energetici (ESCO)
- I nostri ingegneri sono certificati secondo i protocolli internazionali della "Association of Energy Engineers"
- Certified Measurement & Verification Professional (CMVP)
- Certified Energy Manager (CEM)
- Certificazione ESCo 11352:2014





CERTIFICATO
N. 399753

Questo documento certifica che il Sistema di Gestione per l'Ambiente di

ELMET SRL
Viale Vittorio Emanuele II, 102
24121 Bergamo
Italy

Sede operativa:
Via Buratti, 21 - 24124 Bergamo

è conforme alla Norma
ISO 14001:2015

per i seguenti settori di attività

Progettazione, installazione, esercizio e manutenzione di impianti: termici, condizionamento, idrico-sanitari, antincendio, di distribuzione fluidi, elettrici BT e MT, per la trasformazione e distribuzione di energia elettrica ed impianti speciali. Progettazione, costruzione ed installazione di quadri elettrici BT e MT. Gestione servizi integrati in global service.

La certificazione è rilasciata con il numero No. **399753**. Data del presente certificato 8 Aprile 2019 e scadenza del certificato 25 Febbraio 2022. La data di prima emissione del certificato è il 26 Febbraio 2019.

confermato da stampato da

www.ll-c.net

validity code: **3C21546A-337**
Verificare la validità del certificato usando questo codice su: www.ll-c.info





CERTIFICATO
N. 399753

Questo documento certifica che il Sistema di Gestione per la Sicurezza di

ELMET SRL
Viale Vittorio Emanuele II, 102
24121 Bergamo
Italy

Sede operativa:
Via Buratti, 21 - 24124 Bergamo

è conforme alla Norma
BS OHSAS 18001:2007

per i seguenti settori di attività

Progettazione, installazione, esercizio e manutenzione di impianti: termici, condizionamento, idrico-sanitari, antincendio, di distribuzione fluidi, elettrici BT e MT, per la trasformazione e distribuzione di energia elettrica ed impianti speciali. Progettazione, costruzione ed installazione di quadri elettrici BT e MT. Gestione servizi integrati in global service.

La certificazione è rilasciata con il numero No. **399753**. Data del presente certificato 8 Aprile 2019 e scadenza del certificato 25 Febbraio 2022. La data di prima emissione del certificato è il 26 Febbraio 2019.

confermato da stampato da

www.ll-c.net

validity code: **C4000AEE-CBC**
Verificare la validità del certificato usando questo codice su: www.ll-c.info





apave
Certification

CERTIFICATO N° ESCo 371/19

Apave Certification Italia S.r.l.
attesta che l'organizzazione
Apave Certification Italia S.r.l. certifies that the organization:

ELMET S.r.l.
Codice fiscale: 04351710167

Sede Legale: Viale Vittorio Emanuele II, 102 - 24121 Bergamo (BG) - ITALIA
Sede Operativa: Via Morelli, 34 - 24121 Bergamo (BG) - ITALIA

Per i seguenti servizi:
For the following services:

Servizi di efficienza energetica.
Provision of energy services.

È stata valutata conforme ai requisiti richiesti dalla norma:
Has been assessed to meet the requirements of standard:

UNI CEI 11352:2014
e dallo schema di certificazione elaborato secondo l'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 4 luglio 2014 n. 102
approvato con Decreto Dirigenziale Interministeriale
(Ministero Sviluppo Economico e Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare)
del 12 maggio 2015.
and the certification scheme developed according to art. 12, paragraph 1 of Law Decree no. 102 of 04/07/2014
approved by Interministerial Decree
(Ministry of Economic Development and Ministry of the Environment and Protection of Land and Sea) dated 12/05/2015

Prima emissione First issue	14/05/2019
Ultima modifica Last modified	14/05/2019
Scadenza Expiring date	13/05/2022

Urbano Strada
Direttore Generale di Apave Certification Italia S.r.l.
General Manager of Apave Certification Italia S.r.l.

ACCREDIA
SISTEMI CERTIFICAZIONE
PRD N°085 B

Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC
Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements

Il presente certificato è soggetto al rispetto del Regolamento di Certificazione delle società che forniscono servizi energetici - ESCo - in conformità alla norma UNI CEI 11352:2014 di Apave Certification Italia S.r.l.
This certifi will satisfy the requirements established by Apave Certification Italia S.r.l.

Mod. Certificato ESCo rev. 02



CONTRATTI

INDUSTRIALE BREMBO SpA

- Gestione della Sede Direzionale e 4 Siti Produttivi nelle province di Bergamo, Brescia
- Servizi di Facility management tecnologico completo con Presidio continuo di 10 addetti
- Site Manager Dedicato per ogni struttura
- Technical Account Manager dedicato
- Reperibilità 24h/24h



SANITA' E RICERCA GRUPPO HUMANITAS

- Gestione degli Ospedali Di Rozzano, Milano, Castellanza e Bergamo
- Servizi di Facility management tecnologico completo con Presidio continuo di 33 addetti
- Contratto Evoluto con Efficientamento Energetico e Cogenerazione
- Site Manager Dedicati per ogni struttura
- Technical Account Manager dedicato
- Reperibilità 24h/24h



GRANDE DISTRIBUZIONE E RETAIL CEETRUS ITALY

- Gestione di 29 Centri Commerciale e 3 Parchi Commerciali
- Le strutture sono situate nelle regioni Lombardia, Piemonte, Veneto, Sicilia e Sardegna
- Servizi di Facility management tecnologico completo con Presidio continuo di 12 addetti fissi oltre a squadre dedicate itineranti
- Technical Account Manager dedicato
- Reperibilità 24h/24h



CENTRI DIREZIONALI QUARTIERE DEGLI AFFARI MILANO LORENTEGGIO

- Gestione di 6 strutture composte da 8 torri ospitanti uffici direzionali Mono e Multi Tenant
- Servizi di Facility management tecnologico completo con Presidio continuo di 5 addetti fissi
- Site Manager dedicati
- Reperibilità 24h/24h
- Key Account dedicato



RESIDENZIALE BOSCO VERTICALE - MILANO

- Gestione delle parti comuni delle Torri e degli immobili facenti parti del Complesso Porta Nuova Isola a Milano.
- Servizi di Facility management tecnologico completo con Presidio continuo di 1 addetto fisso
- Contratto Evoluto con Garanzia di Risparmio Energetico
- Site Manager dedicato
- Reperibilità 24h/24h



SERVIZIO ENERGIA QUARTIERE RINASCIMENTO TERZO - ROMA

- Gestione delle parti comuni e della Centrale Geotermica
- Servizi di Facility management tecnologico completo con Presidio continuo di 2 addetti fissi
- Contratto di Servizio Energia per Riscaldamento ed ACS
- Site Manager dedicato
- Reperibilità 24h/24h

P R I N C I P A L I C L I E N T I

UFFICI DIREZIONALI

L'Eco di Bergamo, Palazzo Rezzara
Quartiere degli Affari Milano Lorenteggio
Uffici Direzionali BPU Banca
Sede Gucci, Novara
Lorenteggio Villag, Milano
Uffici Direzionali Mediamarket

CONDOMINI

Residenze "Bosco Verticale" Milano
Quartiere "5. Felice" Segrate Milano
Quartiere 3° Rinascimento Roma
"La City" Legnano Milano
Condominio "San Giorgio" Bergamo
Condominio "Piazza XXIV Maggio" Milano

HOTEL E RISTORAZIONE

Hotel The Yard Milano
Crown Plaza Milano
Hotel Viu Milano
Mense Gruppo Compass

SITI PRODUTTIVI

Brembo S.p.A.
Clay Paky S.p.A.
Aesys S.p.A.
Nuova Termostampi S.p.A.
STEC - Corriere dello Sport Roma
Sala Prove ABB, Bergamo
Gewiss S.p.A.
Bosch Rexroth

GRANDE DISTRIBUZIONE

29 Centri Commerciali CEETRUS
3 Parchi commerciali CEETRUS
Centro Commerciale "Le Due Torri"
Centro Commerciale "Il Continente"
Centro Commerciale "Antegnate Gran Shopping"
Centro Commerciale "Il Borgogioioso"
Sicily Outlet Village di Enna
10 Gallerie Commerciali e 18 Store
Conforama
Punti vendita Media World
Ferrari Store
Supermercati Conad

CENTRI LOGISTICI

Centro Logistico MD Trezzo
Magazzini Logistici MW
Logistica farmaceutica De Salute Soresina
Logistica Lazzarini Dolciumi S.p.A
Centro Logistico Zambaiti S.p.A Cernusco
Centri Logistici DHL
Logistica Chanel Vittuone
Centri logistici DHL

SANITA' E RICERCA

Istituto Mario Negri Milano e Bergamo
Casa di Cura S.Francesco Bergamo
Humanitas Milano e Rozzano
Humanitas Gavazzeni Bergamo
Humanitas Castellanza
RSA Fondazione Gleno
Multimedica Castellanza
Istituto ospitale Magri



C O N T A T T I

- **SEDE LEGALE**

BERGAMO
Viale Vittorio Emanuele, 102

- **SEDE OPERATIVA**

BERGAMO
Via Moretti, 34







Via Moretti 34
24124 BERGAMO (BG)
T +39 035 0900097
[www. elmetgsm.it](http://www.elmetgsm.it)
sviluppo@gsmelmet.com